



## Seltimil Valokuitulaajakaista Liittymäsopimus

<b>Toimittaja</b>	Nimi Seltimil Oy	Osoite Konttisentie 8, 40800 Vaajakoski
	Y-tunnus 2081710-6	Puhelinnumero 010-3151250
<b>Asiakas</b>	Nimi	Osoite
	Y-tunnus	Puhelinnumero
<b>Valokuidun Toimitusosoite</b>	Valokuidun toimitusosoite	
<b>Kytkenämaksu</b>	Liittymismaksu € 2 020 ALV24% 484,8 <b>Yhteensä € 2 505</b>  * Kytkenämaksu veloitetaan kuidun kytkennän jälkeen laskulla 30pvä eräpäivällä yhdessä erässä	
<b>Palvelut</b>	<input type="checkbox"/> Seltimil yhtiövästike laajakaista 50/50M - 19€/kk/asunto sis alv 24% <input type="checkbox"/> Seltimil yhtiövästike laajakaista 100/100M - 29€/kk/asunto sis alv 24% <input type="checkbox"/> Yhtiövästike liittymän kytkenämaksu puhelinsisäjohtoverkkoo - 120€/asunto sis alv 24% <input type="checkbox"/> Yhtiövästike liittymän kytkenämaksu Ethernet sisäjohtoverkko - 20€/asunto sis alv 24% * Kytkenämaksu sisältää VDSL2 päätelaitteen ja asennuksen talon puhelinjakamossa. Taloyhtiön kaikki asunnot kytketään käyttöön	
<b>Sopimusehdot</b>	<p>Toimittaja toimittaa Asiakkaalle liittymän toimittajan liittymäsopimusten yleisten sopimusehtojen mukaisesti. Voimassa olevat sopimusehdot ovat tämän sopimuksen liitteenä. Allekirjoittajat sitoutuvat noudattamaan toimittajan yleisiä sopimusehtoja sekä tässä sopimuksessa erikseen sovittuja ehtoja. Tätä sopimusta on tehty kaksi saman sisältöistä kappaletta, yksi kummallekin osapuolelle. Sopimus astuu voimaan, kun molemmat osapuolet ovat sopimuksen allekirjoittaneet. Allekirjoituksellaan Asiakas vahvistaa tutustuneensa sopimusehtoihin ja hyväksyvänsä ne. Allekirjoituksellaan Asiakas vakuuttaa olevansa oikeutettu tekemään liittymäsopimuksen ja vastaa siten omasta nimenkirjoitusoikeudestaan. Seltimil Oy on tehnyt haapaniemen alueella ennakkomarkkinointia valokuituyhteyksistä. Markkinoinnin perusteella on löytynyt kriittisen määrän ylittänyt tilaajamäärä, jotta valokuidun rakentaminen on liiketaloudellisesti kannattavaa. Seltimil pidättää itsellään oikeuden jättää valokuidun rakentamatta, jos jostakin syystä lopullisia tilauksia ei toteudu riittävä määrä. Valokuidun rakentaminen tapahtuu Elenian Säävarma sähköverkon maakaapeloinnin yhteydessä ja aikataulun ehdoilla. Seltimil Ei vastaa Elenian ja sen alihankkijoiden toiminnasta tai aikataulusta.</p>	
<b>Allekirjoitukset</b>	Päiväys	Päiväys
	Asiakas	Toimittaja

Seltimil Oy  
Konttisentie 8  
40800 Vaajakoski  
www.seltimil.fi

**VALOKUITULIITTYMÄSOPIMUSEHDOT**  
Sopimusehdot ovat voimassa 1.1.2019 alkaen

## **Yleistä**

1. Näitä ehtoja sovelletaan Seltimil Oy:n (jäljempänä Seltimil) liittymien toimituksiin yksityis-, yhteisö- ja yritysasiakkaille (jäljempänä Liittyjä) ellei muuta erikseen sovita.

Sopimuksen osapuolet

2. Liittyjällä tarkoitetaan tässä sopimuksessa kiinteistön omistajaa tai haltijaa. Seltimil tekee sopimuksen ensisijaisesti kiinteistön omistajan kanssa. Seltimil voi tehdä sopimuksen myös kiinteistön haltijan kanssa, jos kiinteistön omistaja antaa siihen kirjallisen suostumuksensa.

## **Sopimuksen voimaantulo**

3. Seltimilin ja Liittyjän välinen sopimus syntyy sopimuksen allekirjoittamisella. Sopimus on voimassa toistaiseksi.

## **Sopimuksen ehdot ja säännöt**

4. Osapuolet sitoutuvat noudattamaan tämän sopimuksen ehtoja, Seltimilin voimassa olevia sääntöjä ja ohjeita sekä hinnastoja.

## **Maksut**

5. Liittyjiltä peritään liittymästä maksuja kulloinkin voimassa olevan hinnaston mukaan. Maksut voivat olla kertaluonteisia tai määräväleihin sopimuskauden ajan toistuvia.

## **Irtisanomisilmoitus**

6. Liittyjällä on liittymäsopimusehdoissa määritelty oikeus irtisanoa sopimus. Liittyjän tulee ilmoittaa tästä Seltimilille kirjallisesti viimeistään kuukautta ennen haluttua sopimuksen päättymisajankohtaa.

## **KIINTEISTÖN LIITTÄMISTÄ KOSKEVAT EHDOT**

### **Yleistä**

7. Seltimil toimittaa liittymän parhaaksi katsomallaan tavalla, täyttäen ne vaatimukset, jotka osapuolet ovat liittymäkohtaisessa sopimuksessa sopineet. Seltimil voi käyttää alihankkijoita sekä liittymän että palveluiden toimittamiseen ja tuottamiseen. Liittymä toteutetaan (ellei muuta sovita) valokuidulla, joka tuodaan Seltimilin runkoverkosta Liittyjän kiinteistön ulkoseinälle, mikäli tontin alue sen mahdollistaa.

Kuidun läpivienti kiinteistöön, kuitujen päättäminen rakennukseen, päätekotelo ja pääteotelon asennus rakennukseen sisältyvät toimintavalmiin liittymän toimitukseen.

### **Asennuspaikka ja rasite**

8. Ennen kiinteistön liityntäyhteyden asentamista on liittymän osoitettava kiinteistöstä tilat asennuspaikaksi. Taloista tulee löytyä maadoitettu sähkö. Kiinteistön alueella sijaitsevien kaapeleiden näytöstä vastaa liittymä. Liittymä antaa Seltimilille maankäyttöoikeuden valokuituverkon rakennustöiden, sekä mahdollisten ylläpito- ja huoltotöiden osalta. Koska rakennettava valokuituverkko on Seltimilin omistama ja hallinnoima, syntyy siitä kiinteistölle pysyvä rasite.

### **Kiinteistön liittäminen ja urakkarajat**

9. Kiinteistö liitetään Seltimilin verkkoon erikseen vahvistettavan rakennusaikataulun mukaisesti. Maatöiden urakkaraja on liittymätyypin mukaisessa paikassa (liittymässä rakennuksen seinä / liittymävarauksessa lähimmässä verkon kaivossa). Seltimilin verkon rakennustöiden urakkarajana toimii kytkentöjen osalta kuitupääterasia. Seltimil toimittaa kaikille liittymätyypin mukaisesti runkoverkkoon kuuluvat osat. Käyttövalmiin liittymän toimitukseen kuuluu läpivienti kiinteistöön. Liittyjän vastuulla on määritellä sopiva paikka läpiviennille.

10. Toimitukseen eivät kuulu kuitupääterasian ja päätelaitteen jälkeinen kiinteistön sisäverkko tai kiinteistön sisäverkkoon liitettävät muut laitteet.

### **Liittämisen edellytykset ja mahdolliset esteet**

11. Liittyjän tulee varmistaa, ettei liittymässä käytettävistä laitteista tai ohjelmistoista aiheudu Seltimilin verkon toiminnalle tai sen muille käyttäjille vahinkoa.

12. Seltimil varaa oikeuden purkaa liittymäsopimus, mikäli kiinteistön liittämiselle todetaan olevan sen sijainnista, kaapelipituuksista, maastosta tai muista syistä johtuvia esteitä.

## **LIITTYJÄN VASTUUT JA VELOIVOITTEET**

### **Maksut ja veloitteet**

13. Liittymä vastaa Seltimilille edellä kohdassa 5. tarkoitettujen maksujen suorittamisesta. Kun liittymä on tehty tämän sopimuksen mukaan Seltimilin kanssa, vastuu maksuista on liittymällä. Liittymämaksu palautetaan, jos liittymää ei voida rakentaa. Liittymämaksu palautetaan sen suuruisena kuin se on maksettu, eikä sille lasketa indeksikorotuksia tai korkoja.

### **Sähkön syöttö ja pääsy tiloihin**

14. Liittymä vastaa rakennusaikaisen ja ylläpitotoimien aikaisten töiden tarvitseman sekä tiloihinsa tulevien verkon laitteiden sähköstä ja sähkön käyttökuluista. Liittyjän tulee järjestää esteetön pääsy liityntäyhteyden

osiin ylläpito- ja huoltotöiden ajaksi. Seltimil ei maksa vuokraa tai muita korvauksia liityntäyhteydelle osoitetuista tiloista, pääsystä tiloihin tai pääsyn järjestämisestä tiloihin Seltimilin osoittamille henkilöille.

### **Korvausvelvollisuus**

15. Mikäli liittyjä toiminnallaan vahingoittaa liityntäyhteyttä (yhteyttä tontin rajalta osoitettuun tilaan kiinteistössä) tai häiritsee verkon toimintaa, liittyjä on velvollinen korvaamaan Seltimilille kaikki vahingosta tai häiriöstä aiheutuneet kustannukset.

## **LIITYMÄN TOIMITTAMISTA KOSKEVAT EHDOT**

### **Liittymät**

16. Seltimil toimittaa liittyjälle vain käyttövalmiin valokuituliittymän tai kuituvarausliittymän Seltimilin runkoverkkoon Seltimilin sääntöjen ja tämän sopimuksen mukaisesti. Seltimilin pääasiallinen tehtävä on ylläpitää verkkoa ja toimittaa palveluja verkossa. Seltimil tarjoaa kuituverkon kautta sekä itse tuottamiaan että muiden palveluiden tuottajien tietoliikenne- ja viestintäpalveluja. Palveluiden välittämisestä sovitaan palvelukohtaisesti.

### **Liittymämaksut**

17. Liittymämaksun maksetaan kun liittymä on käyttökunnossa, ellei maksujärjestelyistä muuta erikseen sovita Seltimilin kanssa.

### **Seltimilin kieltäytyminen liittymän toimittamisesta ja liittymän irtikytkeminen**

18. Seltimil voi kieltäytyä liittymän toimittamisesta tai kytkeä liittymän irti jos liittyjä on maksukehotuksesta huolimatta laiminlyönyt erääntyneen maksun Seltimilille; liittyjä on asetettu konkurssiin, liittymän oikeustoimikelpoisuutta on rajoitettu tai hänet on todettu maksukyvyttömäksi, eikä liittyjä aseta vakuutta; liittymällä on laitteita tai asennuksia, jotka häiritsevät verkon käyttöä tai muita käyttäjiä; liittyjä on tuomittu tietoliikenteen häiritsemisestä muussa verkossa; liittymäsopimukseen annetut tiedot ovat virheelliset tai muusta erityisen merkittävästä syystä Seltimilin hallituksen niin erikseen päättäessä.

## **LIITYMÄN KÄYTTÖ**

### **Yleistä**

19. Liittymän tulee noudattaa sopimusehtoja ja hyvää internet-tapaa

### **Palvelujen käyttövälineet ja käyttövastuu**

20. Ellei toisin ole sovittu, Liittyjä hankkii kaikki palvelun käyttöä varten tarvittavat välineet. Liittyjä vastaa siitä, että ne ovat toimintakuntoisia. Seltimil ei vastaa Liittymän itse hankkimien välineiden toimivuudesta tai yhteensopivuudesta liittymän tai liittymän käyttäjän käyttämän palvelun kanssa.

### **Liittymän käyttö palveluvälitykseen**

21. Liittyjä ei saa välittää liikennettä kolmannelle osapuolelle liittymänsä kautta

### **Käytön keskeytykset**

22. Seltimilillä on oikeus keskeyttää kaikkien liittymien ja palvelujen käyttö määriteltynä ajanhetkenä tai pakottavissa tapauksissa välittömästi kokonaan tai osittain seuraavista syistä:

1. Seltimilin verkon rakentamista tai verkon ja palvelujen toimivuuden ylläpitoa ja varmistamista varten
2. Tietoliikenteen turvaamiseksi
3. Jos lait, asetukset, viranomaisten määräykset, ohjeet tai lausunnot tätä edellyttävät

Seltimil pyrkii siihen, että keskeytys tulisi riittävässä ajoin liittyjän tietoon ilmoittamaansa sähköpostiosoitteeseen ja että keskeytys aiheuttaisi mahdollisimman vähän haittaa eikä muodostuisi pitkäaikaiseksi.

### **Liittytietojen käyttäminen ja muuttuminen**

23. Liittyjän on toimitettava Seltimilille sen vaatimat liittymistä varten tarvittavat tiedot ja tarkistettava kirjattujen tietojen oikeellisuus. Liittyjän on ilmoitettava viipymättä Seltimilille liittytietojen muutoksista. Mikäli Seltimilin toimittama häiriökorjaus viivästyy virheellisten tietojen vuoksi tai siksi että liittyjä on laiminlyönyt muuttuneiden tietojen ilmoittamisen, vapautuu Seltimil kaikista korvausvelvoitteista.

### **Erimielisyydet**

24. Tästä sopimuksesta johtuvat erimielisyydet ratkaistaan liittymän sijaintipaikan käräjäoikeudessa

### **Seltimilin ilmoitukset Liittyjälle**

25. Seltimil toimittaa Liittyjälle ilmoituksia ja tiedotuksia joko postitse, www-sivuilla tai sähköpostitse. Kaikki häiriö- ja muutostilanteita koskevat tiedotteet toimitetaan nopeinta tapaa käyttäen eli sähköpostilla tai ilmoituksena Seltimilin kotisivuilla.

### **Muutokset yhteystiedoissa**

26. Kaikki Liittyjän nimi – osoite – sähköpostiosoite – ja Liittyjää mahdollisesti edustavan henkilön tiedot on oltava aina ajantasaisina Seltimilin asiakastiedoissa.